



TRANSPORDIAMET

Lp Egle Ninep-Kaselt
Enersense Aktsiaselts
egle.ninep@enersense.com
Lõdtsa 12
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 30.05.2024

Meie 18.06.2024 nr 7.1-2/24/9556-2

Muri(Aruküla) F5 elektriliitumise tehnovõrgu projekti kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Jõelähtme küla tehnovõrgu projekti.

Kavandate tehnovõrke **riigitee nr 1 Tallinna-Narva tee km 23,57-23,79 ning riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 4,58-4,62** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Transpordiametilt pole varasemalt küsitud EhS § 99 lg 3 kohaseid nõudeid projekti koostamiseks ega kaasatud projekteerimistingimuste menetlusse.

Juhime tähelepanu, et esitatu projektiga kattuvale alale on koostatud teeprojekt (Selektor Projekt OÜ, töö nr P21014), mille osas on Transpordiametil arendushuvi. Esitatud Enersense AS töö nr 20/23/6555 „Muri(Aruküla) F5 nõuetekohasus, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, IP6555“ ei arvesta eelprojekti andmeid (kõrguslikud andmed, rajatised jne), sealhulgas alajaam on planeeritud projekteeritava sõiduteega kattuvale alale.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 99 lg 3, **jätame** nimetatud projekti **kooskõlastamata** ning **esitame nõuded** Harju maakonna Jõelähtme valla Jõelähtme küla Muri(Aruküla) F5 elektriliitumise tehnovõrkude projekti koostamiseks:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Projekti koostamisel tuleb lähtuda Selektor Projekt OÜ tööst nr P21014 *Riigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 16,7-26,5 Maardu – Jägala lõigu eelprojekt* (hõlmab ka riigiteed nr 11260 Jõelähtme – Kemba). Lisame infoks juurde väljavõtte eelprojekti asendiplaanist (P21014_EP_TL-4-1_v01_Asendiplaan.dwg).

Maakaablite projektlahenduses lähtuda eelprojekti (Selektor Projekt OÜ, töö nr P21014) kajastatud riigiteede projekteeritavatest kõrgustest ning olemasolevast maapinnast. Sügavuse osas tuleb lähtuda madalamast tasemest. Asendiplaanidel ning ristmevälja joonistel kajastada eelprojektiga planeeritavad teed ning kontuurid.

3. Riigitee nr 1 teelõik km 17,362-26,378 ja 17,362-26,495 oli taastusremondi objekt 2021-2022 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.

4. Riigitee nr 1 teelõik km 21,78-23,70 on liiklusohutliku koha likvideerimise objekt eeldatavalt 2030. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
5. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
6. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerimist asumist esitada Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
7. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Vajadusel lisada ajutiste mahasõitude (kuuluvad peale tööde lõppu likvideerimisele) asukoha plaan. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhinduda majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Väljavõte eelprojekti asendiplaanist „P21014_EP_TL-4-1_v01_Asendiplaan.dwg“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee